

MG52

ДЕЛОВОЙ ЦЕНТР НОВОГО ФОРМАТА

2026

УНИКАЛЬ

АРХИТЕКТУРА

В рамках проекта восстанавливается исторический облик фасада эпохи позднего модернизма, спроектированного заслуженным архитектором РФ Б.А. Подольским в конце 1970-х.

Новые панорамные окна открывают виды на ул. Маршала Говорова и перспективу города.

На верхнем этаже запроектирован современный пентхаус с возможностью размещения офиса для престижного представительства компании.

Выход на террасу с баром доступен всем резидентам делового центра — идеальное место для летних мероприятий с панорамными видами на городские достопримечательности.



Фасад ул. Маршала Говорова



Фасад ул. Метростроевцев



ГЕНПЛАН

- 1 Кафе
- 2 Входная группа
- 3 Парковка

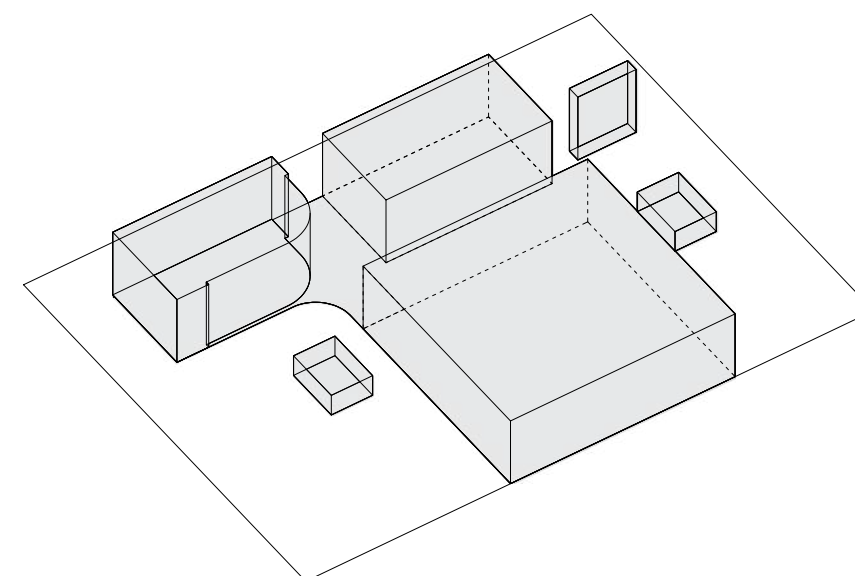
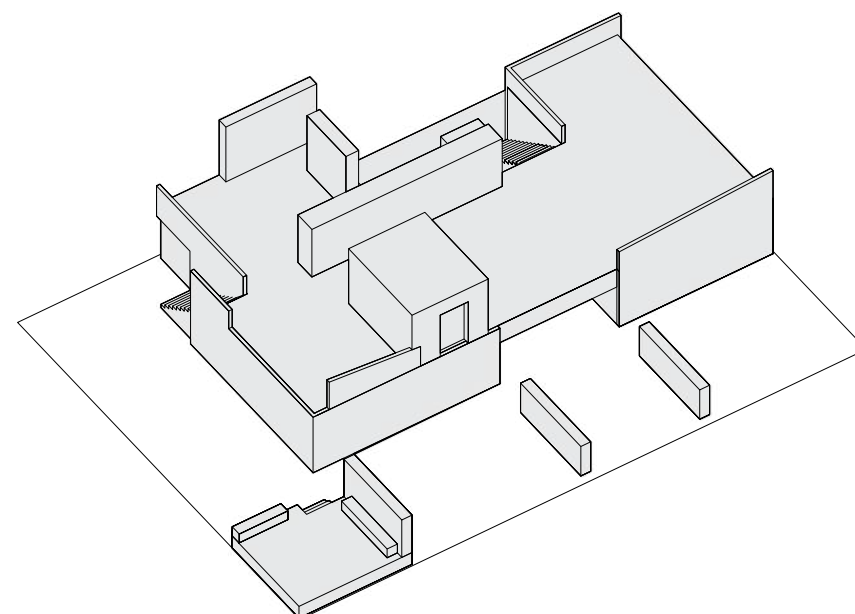
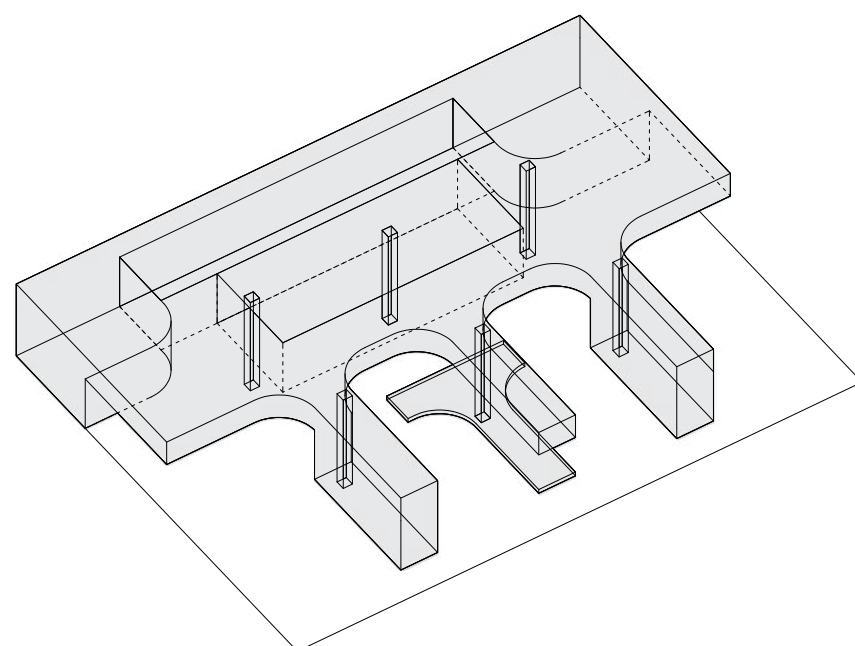
Первый этаж здания превращается в общедоступное пространство. Уютное кафе, кофейня и лаундж-зона станут точкой притяжения для отдыха и деловых встреч для резидентов и гостей.

Проект благоустройства прилегающей территории создает комфортную городскую среду для общения и отдыха на свежем воздухе.

Ул. Маршала Говорова

MG52

ВЫБЕРИ СВОЙ ТИП ОФИСА



РАЗЛЕТАЙКА

0 ЭТАЖ

Офис на одну компанию площадью 390 м² с Open Space рассадкой, большой и малой переговорной, зонами отдыха, принтерными и небольшой кухней.

Меблировка под ключ

ДУПЛЕКС

2, 4 ЭТАЖ

Двухуровневый офис на одну компанию площадью 640 м² с комбинированной Open Space и кабинетной рассадкой, двумя кухнями, несколькими переговорными, онлайн переговорными, принтерными и большими зонами отдыха.

